

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕЙ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «19» июня 2017 г. № 1

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: «04» июня 2017 г., 20 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования: «04» июня 2017 г. с 21 час. 30 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «13» июня 2017 г., до 20 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Химкинский бульвар, дом 23, площадка перед подъездами № 1 и № 2

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: Химкинский бульвар, дом 23, кв. 127 и кв. 83

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Химкинский бульвар, дом 23
в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: Константинова Ксения Михайловна, собственник кв. 127 (77-77-08/138/2009-022 от 20.01.2010)

Председатель общего собрания: Константинова Ксения Михайловна.

Секретарь общего собрания: Апекина Ольга Константиновна

Лица, проводившие подсчет голосов: Прибыльский Алексей Иванович, Юрасов Александр Николаевич, Мариенко Галина Николаевна

Лица, принявшие участие в общем собрании:

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

Собственники помещений и наниматели помещений в многоквартирном доме и их представители - Лист регистрации общего собрания собственников помещений присутствующих на очном обсуждении (приложение № 5.1.), список собственников принявших участие в голосовании общего собрания (приложение № 5).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 66.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3497,6 м.кв., что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании.

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники с общей площадью жилых и нежилых помещений 2456,74 кв. м, обладающих количеством голосов 70,24%.

Голосование проводилось по заранее подготовленным бланкам решений (поднятием рук – при очном обсуждении).

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Песков Михаил Владимирович, Депутат Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино, удостоверение № 11, выдано 23.04.2013 г. (паспорт серия 4513 051154, выдан 17.04.2013 г. Отделением УФМС России по гор.Москве по району Южное Тушино, код подразделения 770-099) - наблюдатель.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания;
2. Об утверждении членов счетной комиссии общего собрания;
3. О юридическом оформлении земельного участка, находящегося под многоквартирным домом в долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома № 23 по адресу: Химкинский бульвар;
4. О наделении полномочиями, связанными с юридическим оформлением земельного участка;
5. Выборы совета дома, председателя совета;
6. Определение срока полномочий Совета МКД на 5 лет;
7. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по обращению во все органы исполнительной власти, инстанции, органы и организации с целью доведения до них позиции собственников помещений;
8. Принятие Постановления собрания по вопросам применения программы "Реновации" и сохранения прав собственников многоквартирного дома;
9. Об определении способа извещения собственников МКД о проведении очередного ОСС;
10. Об определении места размещения решения общего собрания;
11. Об определении места хранения документации собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Константинову К.М. об избрании председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Константинову Ксению Михайловну - собственника кв. № 127 по адресу: Химкинский бульвар, д.23.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей

площадью 2456,74 кв. м, обладающих количеством голосов 70,24%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,44%	4,62%	10,94%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Об избрании секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Константинову К.М. об избрании секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания – Апекину Ольгу Константиновну собственника кв. № 115 по адресу: Химкинский бульвар, д.23.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2456,74** кв. м, обладающих количеством голосов **70,24%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,3%	2,93%	13,7%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Об избрании счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Константинову К.М. об избрании счётной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счётную комиссию общего собрания в составе 3-х человек:

1. Юрасова Александра Николаевича, собственника кв. № 83, по адресу: Химкинский бульвар, д.23;
2. Прибыльского Алексея Ивановича, собственника кв. № 113, по адресу: Химкинский бульвар, д.23;
3. Мариенко Галину Николаевну, собственника кв. № 114, по адресу: Химкинский бульвар, д.23.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2415,04** кв.м, обладающих количеством голосов **69,05%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

По кандидатуре Юрасова А.Н.:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,74%	2,93%	12,63%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По кандидатуре Прибыльского А.И.:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,74%	2,93%	12,63%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По кандидатуре Мариенко Г.Н.:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,61%	2,93%	13,76%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. О юридическом оформлении земельного участка, находящегося под многоквартирным домом в долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома № 23 по адресу: Химкинский бульвар.

СЛУШАЛИ: Константинову К.М. о юридическом оформлении земельного участка, находящегося под многоквартирным домом в долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома № 23 по адресу: Химкинский бульвар.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить земельный участок, находящийся под многоквартирным домом в долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома № 23 по адресу: Химкинский бульвар.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2345,64** кв. м, обладающих количеством голосов **67,06%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,83%	7,87%	13,77%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. О наделении полномочиями, связанными с юридическим оформлением земельного участка.

СЛУШАЛИ: Константинову К.М. о наделении полномочиями, связанными с юридическим оформлением земельного участка.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Константинову К.М. осуществить юридические и фактические действия, связанные с постановкой на кадастровый учет земельного участка МКД по адресу: Химкинский бульвар, д.23, в т.ч.: осуществлять все необходимые обращения в органы муниципальной и государственной власти с любыми заявлениями предусмотренными законодательством.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2345,64** кв. м, обладающих количеством голосов **67,06%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,83%	9,57%	12,07%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Выборы совета дома, председателя совета

СЛУШАЛИ: Константинову К.М. об избрании председателем совета многоквартирного дома (МКД), членов совета дома: Шунина Александра Васильевича, Якушевича Сергея Владимировича, Юрасова Александра Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в составе 4-х человек:

1. Константинову Ксению Михайловну, собственника кв. № 127, по адресу: Химкинский бульвар, д.23, председателем совета дома;
2. Шунина Александра Васильевича, собственника кв. № 109, по адресу: Химкинский бульвар, д.23, членом совета дома;
3. Якушевича Сергея Владимировича, собственника кв. № 77, по адресу: Химкинский

4. Юрасова Александра Николаевич, собственника кв. № 83, по адресу: Химкинский бульвар, д.23, членом совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2456,74** кв. м, обладающих количеством голосов **70,24%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

По кандидатуре Константиновой К.М.:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,61%	6,15%	6,24%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По кандидатуре Шунина А.В.:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,93%	7%	9,07%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По кандидатуре Якушевича С.В.:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,83%	8,98%	9,19%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По кандидатуре Юрасова А.Н.:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,66%	6,15%	9,19%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Определение срока полномочий Совета МКД на 5 лет.

СЛУШАЛИ: Константинову К.М. об определении срока полномочий Совета МКД на 5 лет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома по адресу: Химкинский бульвар, дом 23, сроком на 5 (пять) лет.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2345,64** кв. м, обладающих количеством голосов **67,06%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,32%	11%	6,16%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по обращению во все органы исполнительной власти, инстанции, органы и организации с целью доведения до них позиции собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Константинову К.М., которая сообщила о том, что общее собрание собственников многоквартирного дома может принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями по обращению во все органы исполнительной власти, инстанции, органы и организации с целью доведения до них позиции собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома полномочиями по обращению во все органы исполнительной власти, инстанции, органы и организации с целью доведения до них позиции собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2345,64** кв. м, обладающих количеством голосов **67,06%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,61%	4,46%	3,40%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Принятие Постановления собрания по вопросам применения программы "Реновации" и сохранения прав собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Константинову К.М., которая сообщила о том, что, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.05.2017 № 245-ПП, собственникам помещений в многоквартирном доме предложено голосовать относительно данного многоквартирного дома на предмет включения или не включения его в готовящуюся программу реновации на основании проекта федерального закона № 120505-7. Результаты голосования, проведённого на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома Правительство г. Москвы намерено учитывать при принятии решения о включении конкретного многоквартирного дома в программу реновации.

В соответствии с пунктом 7.1 Порядка голосования для последующего включения многоквартирных домов в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утверждённого постановлением Правительства Москвы от 02.05.2017 № 245-ПП, при формировании проекта программы реновации жилищного фонда в городе Москве учитываются многоквартирные дома, в которых число квартир, проголосовавших за включение многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе, *превышает 2/3 от общего числа квартир* в таком многоквартирном доме, а общее собрание собственников помещений которых поддержало включение их многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

На основании постановления Правительства Москвы от 11 мая 2017 г. N 260-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 2 мая 2017 г. N 245-ПП "Об учете мнения населения по проекту реновации жилищного фонда в городе Москве": 1.1. Пункт 2.3 постановления дополнить абзацем в следующей редакции: "Решение о согласии с включением многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве должно быть принято большинством *не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений* в таком многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Путём голосования по вопросу отказаться от включения дома по адресу: Химкинский бульвар, дом 23, в программу "Реновации пятиэтажек" и сохранить права собственников многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2345,64** кв.м, обладающих количеством голосов **67,06%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в квартирах, от общего числа квартир в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25 (39,06%)	6 (9,4%)	6 (9,4%)

Всего в доме 64 квартиры. ЗА исключение из программы реновации — более 1/3 квартир, ПРОТИВ исключения из программы реновации — менее 2/3 квартир от общего числа квартир в многоквартирном доме, решение по одной квартире не учитывалось, в связи с тем, что мнение собственников разделилось.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от общего числа голосов собственников):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,34 %	6,25%	8,48%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ВКЛЮЧЕНИЯ ДОМА В ПРОГРАММУ «РЕНОВАЦИИ ПЯТИЭТАЖЕК» ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Об определении способа извещения собственников МКД о проведении очередного ОСС.

СЛУШАЛИ: Константинову К.М. об определении способа извещения собственников МКД о проведении очередного общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Информировать собственников МКД письмом, опущенным в почтовый ящик, объявлением на досках в подъезде.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2345,64** кв. м, обладающих количеством голосов **67,06%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,06%	0%	15,42%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Об определении места размещения решения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Константинову К.М. об определении места размещения решения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Довести решения данного собрания до всех собственников посредством размещения на досках объявлений в подъездах и на интернет-портале www.dom.mos.ru.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2345,64** кв. м, обладающих количеством голосов **67,06%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,29 %	0%	12,19%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Об определении места хранения документации собрания.**СЛУШАЛИ:** Константинову К.М. об определении места хранения документации собрания.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения документации кв.127 по адресу: Химкинский бульвар, д.23.При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2345,64** кв. м, обладающих количеством голосов **67,06%**.**РЕШИЛИ:** Итоги голосования (в процентах, от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,45%	1,68%	14,35%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: Москва, Химкинский бульвар, дом 23, на 3 лл.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (собственнику/нанимателю), бланк решения собственника/нанимателя, на 5 лл.
3. Лист вручения собственникам/нанимателям уведомлений о проведении общего собрания собственников, на 6 лл.
4. Копии квитанций почтовых отправлений, на 9 лл.
5. Список собственников, принявших участие в голосовании общего собрания собственников, на 4 лл.
- 5.1. Лист регистрации собственников на общем собрании собственников, на 10 лл.
- 5.2. Справка о результатах сверки площадей, на 1 лл.
6. Лист подсчета голосов собственников помещений, на 3 лл.
7. Копии Решений собственников, на 57 лл.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Москва, Химкинский бульвар, дом 23, квартира 127.

Подписи:

Председатель общего собрания  Константинова Ксения Михайловна, 19.06.2017 г.
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания  Апекина Ольга Константиновна, 19.06.2017 г.
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Члены счетной комиссии:

 Юрасов Александр Николаевич, 19.06.2017 г.
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

 Прибыльский Алексей Иванович, 19.06.2017 г.
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

 Мариенко Галина Николаевна, 19.06.2017 г.
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)